LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

TERRENO EN POSESIÓN DE:

SR. MARCELO VIRGILIO VIDAL GALLARDO Y
SRA. ROSENIA MARIA DEL CARMEN APOLO APOLO

VALIDO PARA:
ADJUDICACIÓN DE PREDIOS URBANOS

Simbología

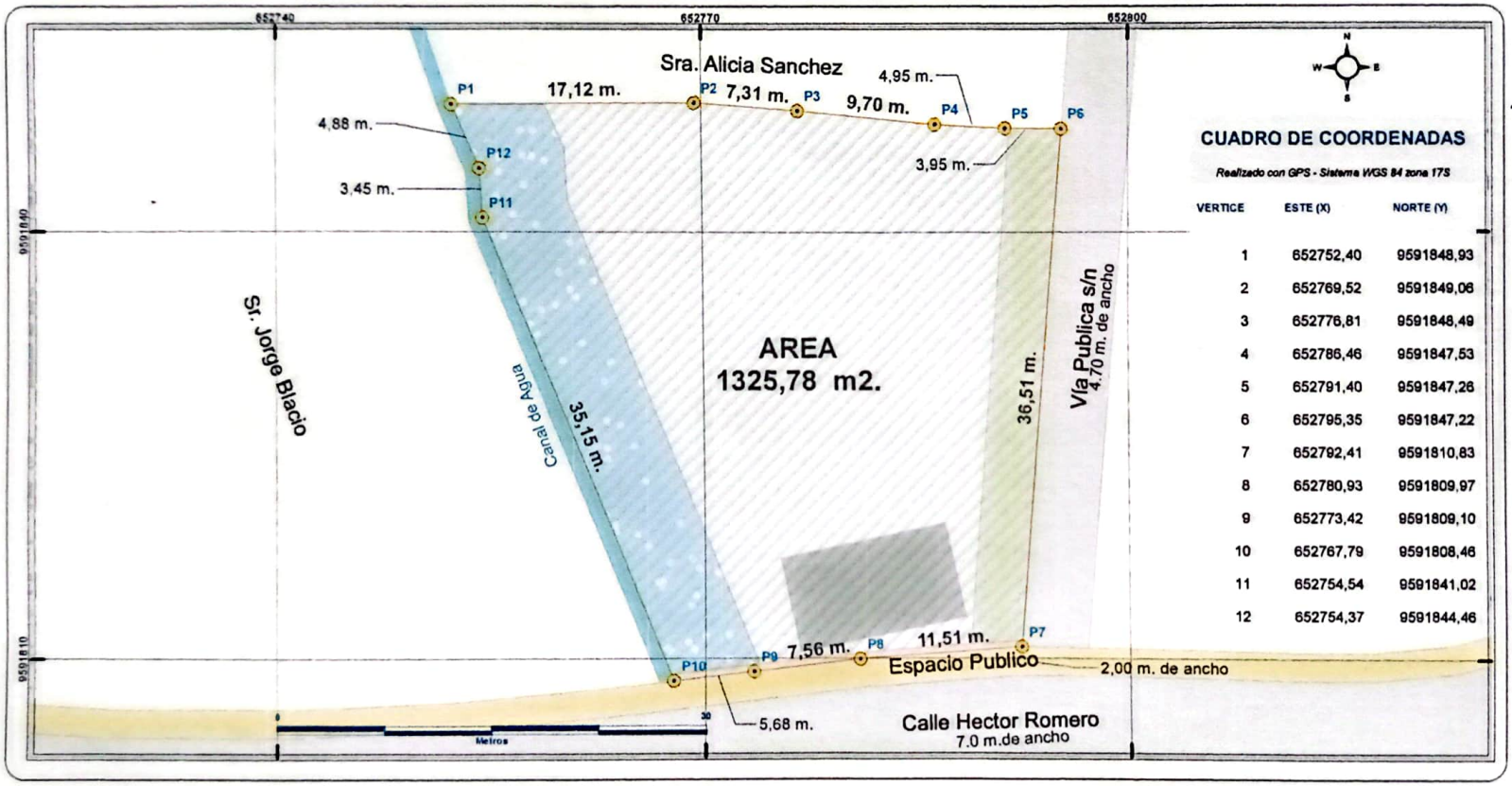
- COORDENADAS
- LINDEROS
- TERRENO

TIPO AFECTACIÓN - AREA m2.

- Retiro por Via (6.0 m. desde su eje), 12,43 m2.
- Retiro por Via (6.0 m. desde su eje), 131,98 m2.
- Retiro por canal de agua (6.0 m. desde su borde): 255,55 m2.

Construcciones

- Vivienda - 81,60 m2.



CUADRO DE COORDENADAS

Realizado con GPS - Sistema WGS 84 zona 17S

VERTICE	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	652752,40	9591848,93
2	652769,52	9591849,06
3	652776,81	9591848,49
4	652786,46	9591847,53
5	652791,40	9591847,26
6	652795,35	9591847,22
7	652792,41	9591810,83
8	652780,93	9591809,97
9	652773,42	9591809,10
10	652767,79	9591808,46
11	652754,54	9591841,02
12	652754,37	9591844,46

LINDEROS Y MEDIDAS

NORTE	Sra. Alicia Sánchez con 17,12 m. + 7,31 m. + 9,70 m. + 4,95 m. + 3,95 m.= 43,03 m. Desde P01 Hasta P06
SUR	Espacio Publico y Calle Hector Toro con 24,74 m. Desde P07 Hasta P10
ESTE	Via Pública s/n con 36,51 m. Desde P06 Hasta P07
OESTE	Canal de Agua y Sr. Jorge Blacio con 43,48 m. Desde P10 Hasta P01

Área Total: 1325,78 m².

AREA TOTAL
1325,78 m2.

UBICACIÓN POLITICO-ADMINISTRATIVA

- Provincia	El Oro
- Cantón	Zaruma
- Parroquia	Zaruma
- Barrio	Rammirezpamba
- Predio	Vidal

Fecha: Septiembre de 2026

Escala: 1:470

DATUM WGS 84
ZONA 17s

PROYECCIÓN UNIVERSAL
TRANSVERSA DE MERCATOR

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO
ZARUMA

POSESIONARIO:

SR. MARCELO VIRGILIO VIDAL GALLARDO
C.I. 0701804676

RESP. TÉCNICA

ING. GERARDO BRAVO GARCÍA.

DIR. GESTION PLANIFICACIÓN

ING. GONZALO F. MORA MORA

DIR. GESTION DE SERVICIOS PUBLICOS

ING. CARLOS VALDIVIEZO RIVERA

UBICACIÓN EN LA ORTOPHOTO



* El Inmueble se ve afectado el margen de Protección de Vias y Caminos Públicos, distancias de afectación determinadas por el PDyOT del Cantón Zaruma.

* La Linderación del terreno fue tomada In Situ, por información del Posesionario del bien Inmueble.

Escaneado con CamScanner